



COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 59 del 26/07/2022

OGGETTO:	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DEL ESTERNI E INTERVENTO SUL TETTO DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CERESOLE D'ALBA LIQUIDAZIONE FINALE
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Il palazzo comunale di Ceresole d'Alba rappresenta il luogo centrale della vita amministrativa e culturale del comune di Ceresole d'Alba

L'edificio, tutelato dalla Soprintendenza per i beni culturali della Regione Piemonte, fu costruito nel 1853 e ospita gli uffici del comune, la sala consiliare, due sale riunioni, un ambulatorio comunale e una sala di rappresentanza.

Oggi tuttavia il palazzo comunale richiede alcuni interventi di manutenzione straordinaria sulla copertura del tetto e la sostituzione dei serramenti che, a causa delle condizioni di deterioramento, non assicurano una normale efficienza energetica del palazzo e sono causa di infiltrazioni di acqua che stanno compromettendo lo stato dell'edificio.

Con delibera n. 10 del 2 febbraio 2021 si era attestato l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica e coerenti con l'articolo 4 commi 1 e 2 del Decreto Interministeriale del 16 febbraio 2016 al fine di poter attivare la richiesta a prenotazione del contributo spettante ai sensi del DM 16/02/2016 denominato Conto Termico 2.0.

In data 24.05.2021 n. prot. 2413 è pervenuto il parere della Soprintendenza all'intervento in oggetto.

Il progetto è finanziato per:

- €. 22.000,00 mediante risorse del G.S.E (Gestore Servizi Energetici Ministero Economia)
- €. 15.000,00 mediante contributo Fondazione CRT.
- €. 45.000,00 mediante fondi comunali.
- €. 28.000,00 fondazione CRC

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 39 del 4 giugno 2021 con la quale si è approvato il progetto esecutivo delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DEL ESTERNI E INTERVENTO SUL TETTO DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CERESOLE

D'ALBA", per un importo complessivo pari a €. 110.000,00 di cui €. 84.883,26 per lavori ed €. 25.116,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Atteso che il progetto prevedeva due distinti affidamenti per la fornitura e posa dei serramenti al costo di €. 63.190,14 e i lavori edili di ripassamento del tetto per €. 21.693,12 oltre l'iva di legge

Con determinazione n. 77 del 18.11.2022 sono stati affidati i lavori di efficientamento energetico mediante sostituzione serramenti alla ditta SEIL snc con sede in Narzole, fraz. Lucchi n. 4 P.I. 01763050042 per un importo di €. 63.100,00 di cui €. 374,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori di sostituzione dei serramenti del Municipio sono stati consegnati in data 31.03.2022.

Con delibera della Giunta Comunale n. 47 del 31.05.2022 si approvava la variante alle opere del ripassamento tetto individuando un nuovo importo di €. 20.402,14 (esclusa iva) di cui €. 3.959,76 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza.

I lavori di sostituzione serramenti sono terminati in data 31.05.2022

Vista la contabilità finale dei lavori redatta dal professionista incaricato pervenuta in data 18.06.2022 n. prot. 2841, dalla quale si deduce un credito a saldo alla ditta SEIL snc con sede in Narzole, fraz. Lucchi n. 4 P.I. 01763050042, pari a €. 63.100,00 oltre l'iva al 10% per totali €. 69.410,00.

Visto il certificato di Regolare Esecuzione delle opere a contratto redatto in data 15.06.2022, dall'ing. Giacosa Alberto, professionista incaricato.

Visto il documento unico di regolarità contributiva della ditta appaltatrice valido sino al 03.11.2022 n. prot. INAIL 32011941.

Vista la fattura n. 15/PA del 29.06.2022 emessa dall'impresa SEIL snc, dell'importo complessivo di €. 69.410,00.

Vista la contabilità a saldo spese tecniche a favore dello studio dell'ing. Giacosa Alberto per un importo di €. 7.500,00 oltre cassa e l'IVA per totali €. 9516,00.

Vista la fattura n.9/002 del 12.07.2022 emessa dall'ing. Giacosa Alberto dell'importo di €. 7.500,00 oltre cassa e l'IVA per totali €. 9516,00.

Vista la regolarità contributiva dell'ing. Giacosa Alberto pervenuta da Inarcassa.

Vista la cauzione polizza fidejussoria n. 420000958 rilasciata da Generali Italia Spa in data 15.02.2022 per un importo di euro 6743,00.

DATO atto che per mero errore materiale necessità correggere l'importo di impegno a favore della ditta SEIL snc di Narzole, indicata nella determinazione n. 77 del 18.11.2021 da €. €. 67.430,00 a €. 69410,00.

Visto il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs 50/2016.

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. 207/2010;

Per quanto espresso in narrativa:

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI CORREGGERE l'impegno di cui alla nella determinazione n. 77 del 18.11.2021 da €. 67.430,00 a €. 69.410,00 capitolo 780/99 a favore della ditta SEIL snc.

3. DI APPROVARE la contabilità finale dei lavori redatta dal professionista incaricato pervenuta in data 18.06.2022 n. prot. 2841, dalla quale si deduce un credito a saldo alla ditta SEIL snc con sede in Narzole, fraz. Lucchi n. 4 P.I. 01763050042, pari ad €. 63.100,00 oltre l'iva al 10% per totali €. 69.410,00.
4. DI APPROVARE il certificato di Regolare Esecuzione delle opere a contratto redatto in data 15.06.2022, dall'ing. Giacosa Alberto, professionista incaricato.
5. DI APPROVARE la contabilità delle spese tecniche ammontanti a €. 7.500,00 oltre cassa e l'IVA per totali €. 9516,00.
6. DI LIQUIDARE le sottoriportate fatture:
 - n. 15/PA del 29.06.2022 emessa dall'impresa SEIL snc, dell'importo complessivo di €. 69.410,00.
 - n.9/002 del 12.07.2022 emessa dall'ing. Giacosa Alberto dell'importo di €. 7.500,00 oltre cassa e l'IVA per totali €. 9516,00.
7. LO SVINCOLO della polizza fidejussoria n. 420000958 rilasciata da Generali Italia Spa in data 15.02.2022 per un importo di euro 6743,00.
8. DI LIQUIDARE le suddette cifre al sottoriportato capitolo di spesa con imputazione in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2014, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 come segue:

Anno registrazione	Anno esigibilità scadenza obbligazione	Missione Programma Titolo Capitolo	Importo	CIG
2021	2021	01 05 2 202 (ex cap.780/99)	€. 69.410,00.	8941739C71
2021	2022	01 05 2 202 (ex cap.780/99)	€. €. 9516,00.	Z8931B82DF

9. DI DISPORRE la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(BERGESIO Marco)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 e dell'art. 153 – comma 5 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Ceresole d'Alba, li 26/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: OLOCCO Franco

VISTO DI REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 20/02/2013, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il rispetto delle norme inerenti l'emanazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: BERGESIO Marco

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio online per quindici giorni consecutivi e cioè dal 21/09/2022 al 06/10/2022 .

Ceresole d'Alba, li 21/09/2022

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**

F.to: Burzio Laura

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Ceresole d'Alba, li 21/09/2022