



COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. 16 del 10/02/2023

OGGETTO:	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E INTERVENTO SUL TETTO DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CERESOLE D'ALBA - LIQUIDAZIONE FINALE OPERE EDILI.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il palazzo comunale di Ceresole d'Alba rappresenta il luogo centrale della vita amministrativa e culturale del comune di Ceresole d'Alba

L'edificio, tutelato dalla Soprintendenza per i beni culturali della Regione Piemonte, fu costruito nel 1853 e ospita gli uffici del comune, la sala consiliare, due sale riunioni, un ambulatorio comunale e una sala di rappresentanza.

Oggi tuttavia il palazzo comunale richiede alcuni interventi di manutenzione straordinaria sulla copertura del tetto e la sostituzione dei serramenti che, a causa delle condizioni di deterioramento, non assicurano una normale efficienza energetica del palazzo e sono causa di infiltrazioni di acqua che stanno compromettendo lo stato dell'edificio.

Con delibera n. 10 del 2 febbraio 2021 si era attestato l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica e coerenti con l'articolo 4 commi 1 e 2 del Decreto Interministeriale del 16 febbraio 2016 al fine di poter attivare la richiesta a prenotazione del contributo spettante ai sensi del DM 16/02/2016 denominato Conto Termico 2.0.

In data 24.05.2021 n. prot. 2413 è pervenuto il parere della Soprintendenza all'intervento in oggetto.

Il progetto è finanziato per:

- € 22.000,00 mediante risorse del G.S.E (Gestore Servizi Energetici Ministero Economia)
- € 15.000,00 mediante contributo Fondazione CRT.
- € 45.000,00 mediante fondi comunali.
- € 35.000,00 fondazione CRC

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 39 del 4 giugno 2021 con la quale si è approvato il progetto esecutivo delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E INTERVENTO SUL TETTO DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CERESOLE D'ALBA", per un importo complessivo pari a € 110.000,00 di cui € 84.883,26 per lavori ed € 25.116,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Atteso che il progetto prevedeva due distinti affidamenti per la fornitura e posa dei serramenti al costo di €. 63.190,14 e i lavori edili di ripassamento del tetto per €. 21.693,12 oltre l'iva di legge

Con determinazione n. 77 del 18.11.2022 sono stati affidati i lavori di efficientamento energetico mediante sostituzione serramenti alla ditta SEIL snc con sede in Narzole, fraz. Lucchi n. 4 P.I. 01763050042 per un importo di €. 63.100,00 di cui €. 374,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori di sostituzione dei serramenti del Municipio sono stati consegnati in data 31.03.2022.

Con delibera della Giunta Comunale n. 47 del 31.05.2022 si approvava la variante alle opere del ripassamento tetto individuando un nuovo importo di €. 20.402,14 (esclusa iva) di cui €. 3.959,76 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza.

I lavori di sostituzione serramenti sono terminati in data 31.05.022.

Atteso che il progetto prevedeva due distinti affidamenti per la fornitura e posa dei serramenti al costo di €. 63.190,14 e i lavori edili di ripassamento del tetto per €. 21.693,12 oltre l'iva di legge

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 31.05.2022 con la quale si approvava la variante del progetto esecutivo delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DEL ESTERNI E INTERVENTO SUL TETTO DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CERESOLE D'ALBA", relativamente le opere da realizzarsi in copertura.

Vista la determina del Responsabile del Servizio n. 49 del 28.06.2022 con la quale si dava efficacia, dell'aggiudicazione a favore della ditta ditta APECODE ENGINEERING SRL con sede in Torino, c.so Vittorio Emanuele, n. 14 P.I. 11503410018 per un importo contrattuale ammonta a €. 20.302,14 oltre l'iva di legge corrispondente;

Dato atto che i lavori relativi al tetto sono terminati in data 3.11.2022.

Vista la contabilità finale dei lavori redatta dal professionista incaricato pervenuta in data 29.11.2022 dalla quale si deduce un credito a saldo alla ditta APECODE ENGINEERING SRL, pari a €.20302,14 oltre iva per complessivi 24.768,61.

Visto il certificato di Regolare Esecuzione delle opere a contratto redatto in data 03.11.2022, dall'ing. Giacosa Alberto, professionista incaricato.

Vista la fattura n. 2 del 27.01.2023 emessa dall'impresa APECODE ENGINEERING SRL, dell'importo complessivo di €. 24.768,61.

Visto il documento unico di regolarità contributiva della ditta appaltatrice valido sino al 07.06.2023 n. prot. INPS 34593462.

Vista la contabilità a saldo spese tecniche a favore dello studio dell'ing. Giacosa Alberto per un importo di €.2600,00 oltre cassa e l'IVA per totali €. 3172,00.

Vista la fattura emessa dall'ing. Giacosa Alberto n.1/001 del 11.01.2023 dell'importo di €. €. 3172,00.

Vista la regolarità contributiva dell'ing. Giacosa Alberto pervenuta da Inarcassa.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 113, comma 3 del D.lgs 50/2016, è possibile liquidare in favore del Responsabile del procedimento geom. Marco Bergesio la cifra di €. 637,39 comprensiva di oneri riflessi.

Visto il quadro economico a consuntivo:

				PROGETTO	CONSUNTIVO
A	A1	OPERE sostituzione serramenti municipio	€ 62.815,16	€ 63.190,14	€ 63.100,00

		sicurezza serramenti	€ 374,98		€ 63.100,00	
	A2	OPERE tetto municipio	€ 19.585,52		€ 16.342,38	
		sicurezza tetto	€ 2.107,60	€ 21.693,12	€ 3.959,76	€ 20.302,14
		TOTALE A1+A2		€ 84.883,26		€ 83.402,14
B	B1	IVA SU A1		€ 8.488,33	0,10%	€ 6.310,00
		IVA SU A2			0,22%	€ 4.466,47
	B2.1	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE E D.L. E CONTABILITA'		€ 10.000,00		€ 10.000,00
	B2.2	COORDINAMENTO SICUREZZA		€ 2.300,00		€ 2.496,00
	B3	CNPAIA SU b2.1 -B2.2		€ 492,00		€ 400,00
	B4	IVA SPESE TECNICHE B2-B3		€ 2.288,00		€ 2.288,00
	B5	SPESE VERIE PER ACQUISIZIONE AREE FRAZIONAMENTI NDENNIZZI ECC				€ 0,00
	B7	ART. 113 DEL d.LGS 50-2016		€ 509,30		€ 637,39
	B8	SPESE DI GARA				
	B9	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		€ 1.039,11		
		affidamento servizi ingegneria ETC iva e cassa compresi				
		TOTALE B		€ 25.116,74		€ 26597,86
C		TOTALE COMPLESSIVO		€ 110.000,00		€ 110.000,00
		avanzo				0

Visto il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs 50/2016.

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. 207/2010;

Per quanto espresso in narrativa:

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI APPROVARE la contabilità finale dei lavori redatta dal professionista incaricato pervenuta in data 29.11.2022 dalla quale si deduce un credito a saldo alla ditta APECODE ENGINEERING SRL, pari a € 20302,14 oltre iva per complessivi € 24.768,61.
3. DI APPROVARE il certificato di Regolare Esecuzione Regolare Esecuzione delle opere a contratto redatto in data 03.11.2022, dall'ing. Giacosa Alberto, professionista incaricato.
4. DI APPROVARE contabilità a saldo spese tecniche a favore dello studio dell'ing. Giacosa Alberto per un importo di € 2.600,00 oltre cassa e l'IVA per totali € 3172,00.
5. DI LIQUIDARE le sottoriportate fatture:
 - n. 2 del 27.01.2023 emessa dall'impresa APECODE ENGINEERING SRL, dell'importo complessivo di € 24.768,61.
 - la fattura emessa dall'ing. Giacosa Alberto n.1/001 del 11.01.2023 dell'importo di € 3172,00.
6. DI LIQUIDARE ai sensi dell'art. 113, comma 3 del D.lgs 50/2016 a favore del Responsabile del procedimento geom. Marco Bergesio la cifra di € 637,39 comprensiva di oneri riflessi.
7. DI LIQUIDARE le suddette cifre al sottoriportato capitolo di spesa con imputazione in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2014, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 come segue:

Anno registrazione	Anno esigibilità scadenza obbligazione	Missione Programma Titolo Capitolo	Importo	CIG
2021	2023	01 05 2 202 (ex cap.780/99)	€ 24.768,61	ZF636A3487

2021	2023	01 05 2 202 (ex cap.780/99)	€. 3172,00.	Z8931B82DF
------	------	--	-------------	------------

9. DI DISPORRE la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(BERGESIO Marco)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 e dell'art. 153 – comma 5 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Ceresole d'Alba, li 10/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
OLOCCO Franco

VISTO DI REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 20/02/2013, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il rispetto delle norme inerenti l'emanazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERGESIO Marco

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio online per quindici giorni consecutivi e cioè dal 21/03/2023 al 05/04/2023 .

Ceresole d'Alba, li 21/03/2023

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**
Burzio Laura
