



COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CERESOLE ALBA SITI IN VIA SALASCO N. 2 ADIBITI AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE PUBBLICA ALIMENTI E BEVANDE

A VVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il Comune di Ceresole d'Alba intende affidare la gestione mediante concessione dei locali presso l'edificio Bocciofila, via Salasco n. 2, adibiti ad attività di somministrazione pubblica di alimenti e bevande tipo 1-2-3,

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare. L'Amministrazione Comunale si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE:

- Attività principale: somministrazione di alimenti e bevande tipologia 1-2-3 (previa SCIA da presentare al SUAP del Comune di Ceresole Alba).
- Canone annuale di concessione: l'importo del canone sarà esplicitato nella lettera d'invito a produrre offerta e il medesimo potrà essere oggetto di riduzione sulla base degli interventi richiesti.
- Durata: anni 10, con decorrenza dalla data di assegnazione dei locali. E' escluso il rinnovo del contratto.
- A carico del gestore: arredi fissi e/o mobili, insegne, vetture e ogni altra attrezzatura necessaria al funzionamento dell'esercizio di somministrazione (che rimarranno di proprietà del gestore aggiudicatario a fine rapporto contrattuale)
- Attività connesse: il gestore dovrà occuparsi delle seguenti attività: manutenzione ordinaria del fabbricato dato in concessione; pagamento dell'utenza energia elettrica, gas, telefono, acqua, tari, pubblicità, manutenzione dispositivi antincendio e sicurezza; manutenzione delle attrezzature esistenti e sostituzione a proprio carico (se necessario) di tutte le attrezzature in essere; supporto logistico all'associazione bocciofila ceresolese avente sede presso l'impianto adiacente; collaborazione con le associazioni sportive ceresolesi e con l'Amministrazione Comunale per l'organizzazione di eventuali eventi sportivi e non;

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Ceresole Alba con sede in Via Regina Margherita n. 14 – telefono 0172/574135 pec: info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it profilo del committente www.comune.ceresoledalba.cn.it.

Servizio competente: patrimonio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Bergesio Marco Francesco – Civico Ufficio Tecnico.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare le manifestazioni di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del Dlgs 36/2023.

Tutti coloro che sono in possesso dei requisiti di onorabilità ai sensi dell'art. 71, Dlgs 59/2010, degli artt. 11, 92, 131 T.U.L.P.S, dell'art. 67 Dlgs 159/2011) e dei requisiti professionali di cui all'art. 71 c. 6 Dlgs 59/2010

CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: Il Comune di Ceresole d'Alba si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai quali sarà richiesto, di presentare offerta.

La stazione appaltante provvederà quindi a selezionare fino ad un massimo di 10 (DIECI) operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

- Valutazione dei curricula presentati dai quali si evinca una consolidata esperienza nel settore della somministrazione alimenti e bevande.

La Commissione per la valutazione degli operatori sarà nominata dall'Amministrazione scaduto il termine di cui al punto precedente.

L'elenco delle ditte che verranno invitate sarà mantenuto segreto sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte in adempimento alle disposizioni normative;

Gli esiti della gara con gli elenchi e i verbali saranno pubblicati al termine delle operazioni di affidamento sul sito del Comune di Ceresole d'Alba e sulla piattaforma telematica – denominata “TuttoGare” – fruibile mediante accesso all'indirizzo <https://ceresoledalba.tuttogare.it/>

Il Comune si riserva la facoltà di avvalersi, per la procedura negoziata, della Centrale Unica di Committenza della Città di Bra.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto. In tal caso nessuno degli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà avanzare richiesta o molestia alcuna per risarcimento di danni o rimborsi a qualsiasi titolo, neanche ai sensi dell'art. 1337 c.c.

Il Comune si avvale della facoltà di procedere alla fase negoziata anche in presenza di un solo operatore economico che abbia manifestato il proprio interesse alla gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto dovranno essere presentate sulla piattaforma telematica – denominata “TuttoGare” – fruibile mediante accesso all'indirizzo <https://ceresoledalba.tuttogare.it>, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno sabato 8 marzo 2025** utilizzando l'allegato modello.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati nel corso della procedura di aggiudicazione.

Mediante la manifestazione di interesse, il concorrente dichiara di accettare le condizioni stabilite nel presente avviso senza nulla eccepire.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati per l'espletamento della procedura in oggetto nel rispetto dei principi sanciti dal Reg.to UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo di committenza nella sezione “Bandi di Gara e Contratti”, all'Albo Pretorio informatico on line Comune di Ceresole d'Alba e sulla piattaforma telematica – denominata “TuttoGare” – fruibile mediante accesso all'indirizzo <https://ceresoledalba.tuttogare.it/>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio patrimonio, Geom. Bergesio Marco Francesco tel. 0172/574135 (int 3),

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Ceresole Alba, 7.02.2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Bergesio Marco Francesco