REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

VARIANTE STRUTTURALE N°3 A P.R.G.C.

L.R. 05/12/1977 n.56 art.17, 4°comma e s.m.i. - L.R. 26/01/2007 n.1

TAV.6/B - ASSETTO GENERALE

(PARTE NORD DEL TERRITORIO COMUNALE)

- SCALA 1:5000 -

PROGETTO DEFINITIVO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO: GIUGNO 2012

DATA: GENNAIO 2013

PROGETTO PRELIMINARE
Adottato con D.C.C.n° 23 del 27/07/2011
Periodo di pubblicazione dal 29/07/2011 al 28/08/2011

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE
D.C.C.n° 15 del 05/07/2012

PROGETTO DEFINITIVO
Approvato con D.C.C.n° 2 del 20/02/2013

IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTO PRELIMINARE
PROGETTISTA: Arch. Enzo PEANO
R E
S S
Via Sebastiano Grandis, n. 15 - CUNEO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO PRELIMINARE
PROGETTO DEFINITIVO
PROGETTISTA: Dott. Giorgio SCAZZINO- Urbanista
Via Mattarelli, n. 2 - Ceva (CN)

LEGENDA

- CONFINI DI COMUNI
- DELIMITAZIONE DEL NUCLEO STORICO
- DELIMITAZIONE DELLE AREE
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
- AMBITI DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DI RISPETTO
- FASCE DI RISPETTO
- CIMITERO
- DEPURATORE
- CAPTAZIONE ACQUA POTABILE
- EDIFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO ED AMBIENTALE
- VERDE PRIVATO-ORTI
- INIZIO / FINE CENTRO ABITATO (art. 4 del D.Lgs. 285/1992)

ZONIZZAZIONE

AREE PER SERVIZI

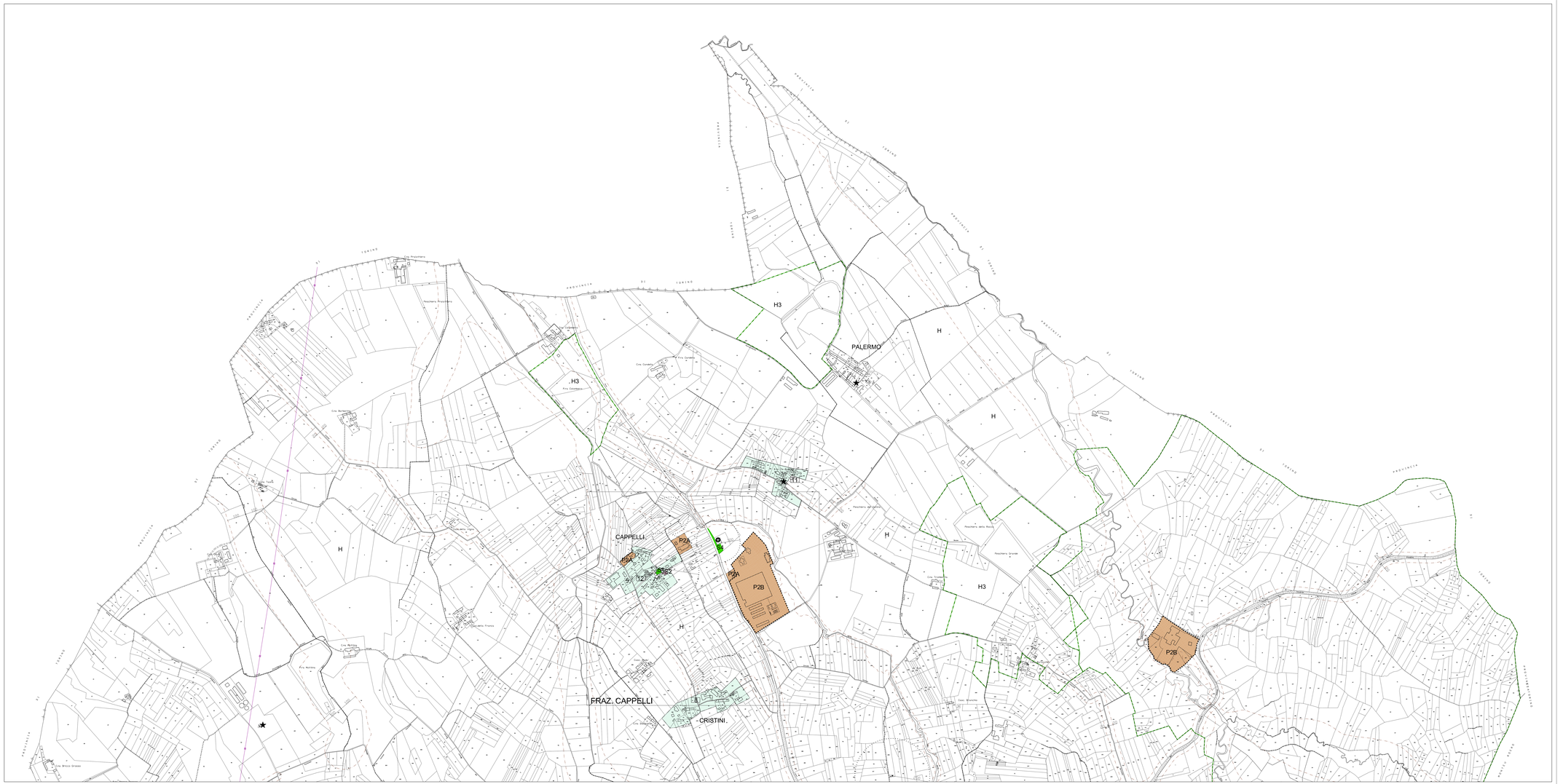
- S1 - ISTRUZIONE
- S2 - INTERESSE COMUNE
- S3 - PARCO GIOCO E SPORT
- S4 - PARCHEGGI PUBBLICI
- S5 - ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- R1 - DI INTERESSE AMBIENTALE E DI RECUPERO - NUCLEO STORICO -
- R2 - DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO (R2A - area I.A.C.P.)
- R3 - DI COMPLETAMENTO
- R3 - EDIFICABILI IN ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (A-B-C-D-E-F-G-H-I normativa specifica)
- R3 - INEDIFICABILI IN ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- R4 - DI NUOVO IMPIANTO (R4A - R4B - R4C - R4D)

AREE PRODUTTIVE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI

- P1 - DA MANTENERE IN LOCO
- P2 - DI COMPLETAMENTO E RIORDINO (P2A - P2B - PM macello privato - PDC distributore carburante)
- P3 - DI NUOVO IMPIANTO (PDE deposito materiali ed attrezzature edili PIF deposito e recupero materiali di demolizione)

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

- H - ATTIVITA' AGRICOLE
- NUCLEI FRAZIONALI RURALI A PREVALENTE RECUPERO E COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- ALLEVAMENTO CANI
- H1 - AGRICOLE INEDIFICABILI DI RISPETTO DELL'ABITATO
- H2 - ATTIVITA' AGRITURISTICA E FLORO-VIVAISTICA
- H3 - AREE DELLA RETE NATURA 2000
- AREA DI INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE DEL BOSCO DEI CANTARELLI (individuata ai sensi dell'art. 13,7°comma lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i.)