REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di CUNEO

COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 8

(L.R. 05/12/1977 n.56 e s.m.i., art.17, 5° comma)

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO	Tav:	Scala:
elaborato: SOVRAPPOSIZIONE DELLA ZONIZZAZIONE CON L'INDAGINE DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELLA IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (Carta di Sintesi - Circ 7/LAP/96)	**A/V8**	1:10000
		Data:
committente: **COMUNE DI CERESOLE D'ALBA**	inquadramento territoriale: REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. CN2	
progettista: dott. Giorgio Scazzino - Urbanista, Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)		

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutivita'	pubblicazione
Giugno 2012	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

LEGENDA

CLASSE II: Media pericolosità geomorfologica

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M.11/03/88 e s.m.i. e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivaemnte nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

CLASSE II-1

Settori interessati da:
- problematiche geotecniche, geologiche e geomorfologiche;
- modesti allagamenti, sempre a bassa energia;
- ridotta soggiacenza da piano campagna della falda libera.

CLASSE II-2

Settori di territorio condizionati da modesti allagamenti connessi alla dinamica fluviale con un grado di pericolosità moderato (evento di piena di riferimento 300-500 anni).

CLASSE III: Elevata pericolosità geomorfologica

Porzioni di territorio in cui gli elementi di pericolosità morfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, interventi di riassetto territoriale.

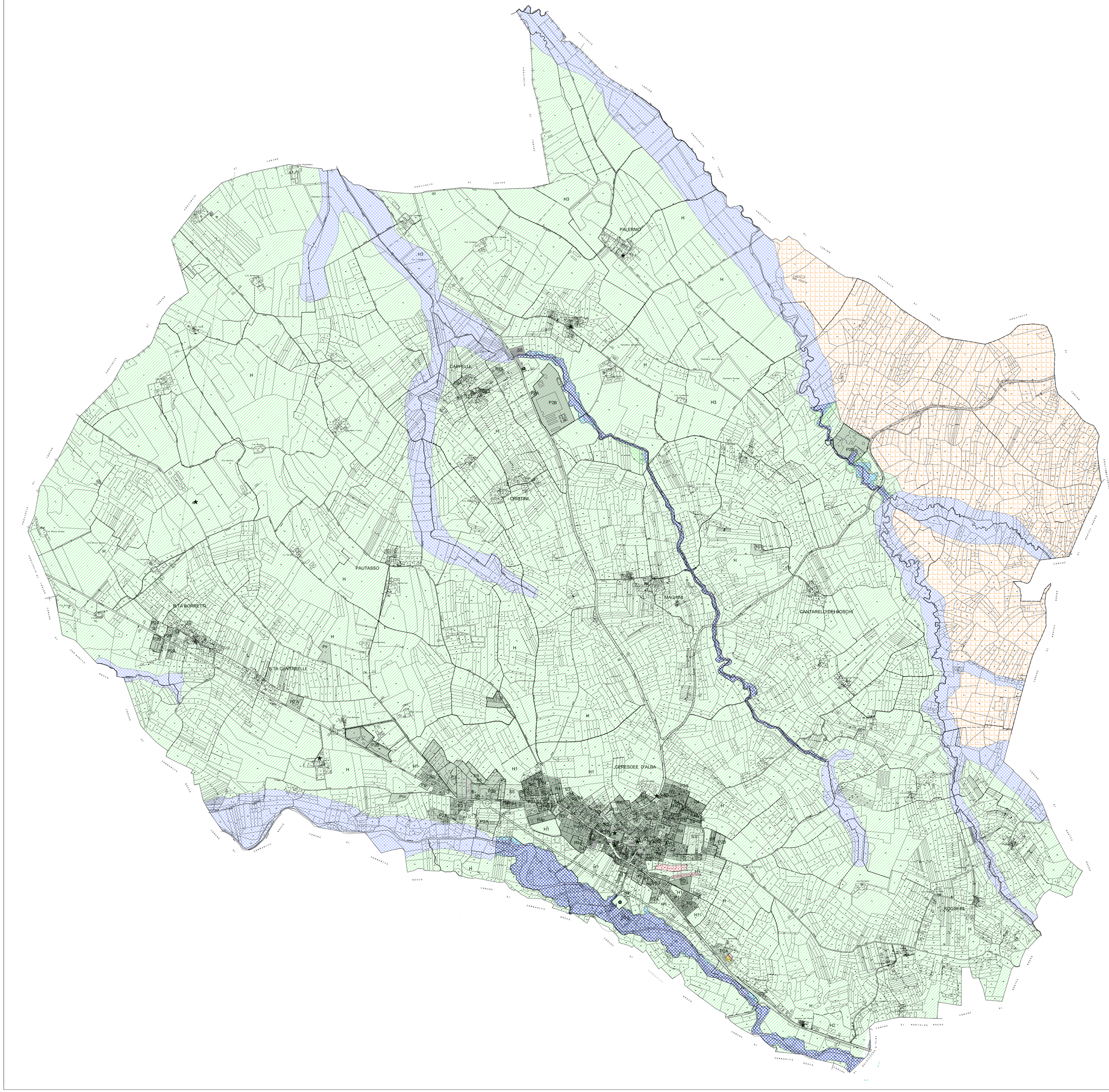
CLASSE III-A
Aree inedificate, o con edifici sparsi, che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

(Eb- da indagine approfondita)
(Ee- da indagine semplificata)
(Ee- da indagine approfondita)
(Fa)

CLASSE III-B
Aree edificate nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfoligica impongono interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.

CLASSE III-B2

A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

CLASSE III indifferenziata
Porzioni di territorio non edificate o con presenza di isolati edifici da considerarsi complessivaemnte come un aclasse **IIIA**, con locali aree in Classe **IIIB** ed eventuali aree in Classe **II** non cartografata. sino ad ulteriori indagini di dettaglio, valgono tutte le limitazioni della Classe **III**Ac.

DELIMITAZIONE DEI CORSI D'ACQUA
Le distanze di fabbricati e manufatti dai corsi d'acqua:
- iscritti negli elenchi delle acque pubbliche, nonchè quelli appartenneti al demoanio, ancorchè non iscritti nei predetti elenchi:
- non normati nelle "Verifiche di compatibilità idraulica delle previsioni dello strumento urbanistico vigente (art. 18 PAI)" redatte dallo studio anselmo Associati;
sono stabilite dall'art. 96, lett. f, del TU approvato con RD del 25 luglio 1904, n 523 e dagli artt. 132+136, del RD 8 maggio 1904, n. 368 e smi.